

Handboek Funderingsherstel

De komende decennia zal bij minstens 200.000 woningen de houten paalfundering moeten worden hersteld. Daarnaast zal bij nog eens 250.000 ondiep gefundeerde woningen herstel nodig zijn in de komende 20 tot 25 jaar. Om die bestaande funderingen te herstellen zijn tal van technieken ontwikkeld. In het 'Handboek Funderingsherstel' van CUR/SBR zijn die technieken op een rijtje gezet om de meest geschikte methode in een bepaalde situatie te kunnen kiezen. Naast deze technische informatie bevat het handboek ook veel praktische informatie voor (particuliere) woningeigenaren.

Voorals in veen- en kleigebieden van Nederland moet de fundering bij circa 5% van de totale woningvoorraad worden hersteld. Houten palen kunnen zijn aangetast als gevolg van droogstand, soms ook in combinatie met bacteriële aantasting. Bij ondiep, 'op staal' gefundeerde woningen heeft de klei- of veenbodem soms te weinig draagkracht en moet funderingsherstel plaatsvinden in de vorm van een paalfundering of een ondergrondverbetering (bodeminjectie) onder de bestaande woning.

Op het gebied van het herstel van funderingen is veel kennis en ervaring beschikbaar, maar het ontbrak tot dusver aan een bundeling van die kennis en ervaring. CURNET heeft het initiatief genomen om, samen met SBR, een handboek te ontwikkelen om in deze leemte te voorzien. In het handboek is nu kennis en ervaring van meer dan 40 bedrijven en (overheids)instanties bijeengebracht. Daarmee heeft het handboek ook een breed draagvlak in de sector.

De eerste helft van het boek gaat vooral over de voorbereiding van de hersteloperatie, waaronder de keuze van de aannemer, grondonderzoek en de manier waarop woningeigenaren betrokken kunnen worden. Een stappenplan biedt daarbij een beknopt en eenduidig overzicht van het gehele proces van funderingsherstel.

In de tweede helft van het handboek zijn de verschillende herstelmethoden voor funderingen op palen en funderingen 'op staal' beschreven. Voor iedere methode zijn de specifieke eigenschappen en randvoorwaarden en de voor- en nadelen voor de pandeigenaar opgesomd.

Het handboek richt zich niet alleen op de partijen die professioneel bij funderingsherstel betrokken zijn, zoals woningbouwverenigingen, adviesbureaus, aannemers en bouw- en woningtoezicht. Tot de doelgroepen behoren ook de particuliere woningeigenaren, die geconfronteerd worden met de financiële en emotionele gevolgen van de funderingsproblematiek. Het handboek gaat daarom ook in op het in kaart brengen van financiële, organisatorische en juridische aspecten en het aanvragen van vergunningen. De bijlagen bij het handboek bevatten nog meer praktische informatie, zoals voorbeeld-offertes voor eigenaren.

Bestellen

Het CUR/SBR-Handboek Funderingsherstel is verkrijgbaar bij beide organisaties voor € 45,- (excl. BTW en verzendkosten) of € 53,11 (incl. BTW en verzendkosten).

Bestelwijze SBR: ga naar <http://www.sbr.nl/producten/publicaties/handboek-funderingsherstel> (Artikelnummer SBR: 628.12).

Bestelwijze CURNET: [ga naar www.curnet.nl](http://www.curnet.nl), vervolgens naar producten (Publicatienummer CUR: 242).