



# Gecertificeerde bouwplantoetsing

## Meer zekerheid en minder risico's

Traditioneel voert de gemeente de bouwplantoetsing uit voor de omgevingsvergunning bouwen. Met het KOMO managementcertificaat BRL 5019 mogen ook private partijen deze toetsing uitvoeren. Met gecertificeerde bouwplantoetsing van DPA Cauberg-Huygen bent u er zeker van dat uw bouwplan op alle aspecten aan de vereisten van het Bouwbesluit voldoet. Onze procesmatige toetsing biedt naast kortere doorlooptijd en hogere efficiëntie ook extra bouwtechnische kwaliteit en beter inzicht in de risico's die in het ontwerp aanwezig zijn. Krijg meer zekerheid en minder risico's door uw bouwplan 'onder certificaat' te toetsen, voordat u het verzoek om een omgevingsvergunning voor bouwen in de gemeente indient.

DPA Cauberg-Huygen is gecertificeerd\* voor alle scopes van BRL 5019. We kunnen woning- en utiliteitsbouwplannen inhoudelijk toetsen aan de bouwtechnische voorschriften van het Bouwbesluit en de toetsing coördineren. Onze gestructureerde en goed gedocumenteerde toetsingsrapportage vormt samen met de tekeningen van het bouwplan de aanvraag voor de omgevingsvergunning. Voor het toetsen van de scope 'constructies' werken we samen met Bouwadviesbureau Strackee en voor 'installaties' met Huygen Installatie Adviseurs. Zo bent u in alle opzichten verzekerd van kwaliteit!

## Wat betekent dit voor u?

Gecertificeerde bouwplantoetsing door DPA Cauberg-Huygen heeft de volgende voordelen:

- De zekerheid dat u aan alle bouwtechnische voorschriften van het Bouwbesluit voldoet, wat leidt tot meer kwaliteit tijdens de uitvoering van het bouwplan
- Minder risico op claims door strijdigheid met het Bouwbesluit
- Kortere doorlooptijd van de aanvraagprocedure
- Kostenbesparing op bouwleges
- Tijdige signalering van eventuele knelpunten in het ontwerpproces

## Ontwerp en toetsing dichter bij elkaar

Bij het aanleveren van een gecertificeerde Bouwbesluittoets is al voorzien in de bouwtechnische toets als onderdeel van de aanvraag bouwvergunning, wat de doorlooptijd aanzienlijk verkort. Bovendien komen het ontwerp en de toetsing dichter bij elkaar. Hierbij worden de volgende stappen doorlopen:

- **Ontwerpfase (VO en/of DO)**

In de ontwerpfase, of zelfs al in het programma van eisen, kunnen we u adviseren over brandveiligheid, energieconcepten, daglicht, luchtverversing en akoestiek. Door advies en toetsing al in een vroeg stadium te combineren worden knelpunten voorkomen. Achteraf zijn geen, vaak dure, lapmiddelen nodig om te voldoen aan de bouwtechnische voorschriften. De DO-fase wordt afgesloten met een volledige toetsing aan alle relevante voorschriften van het Bouwbesluit. Voor onderdelen die nog niet voldoen of niet beoordeelbaar zijn, geven we aan welke partijen aanpassingen dienen te verrichten.

- **Bouwaanvraagfase**

In deze fase vindt hertoetsing plaats. We beoordelen onder andere de aandachtspunten vanuit de DO-fase. De definitieve toetsingsrapportage vormt samen met de tekeningen en eventuele aanvullende rapportage de aanvraag voor de omgevingsvergunning. De gemeente hoeft het bouwplan alleen nog te toetsen aan de welstandseisen, het bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening.

- **Bouwvoorbereidingsfase**

Bij het uitwerken van het bouwplan kunnen 'kleine' wijzigingen ingrijpende gevolgen hebben. We borgen dat het bouwplan ook met deze wijzigingen binnen de bouwtechnische voorschriften van het Bouwbesluit past. Dit doen we onder andere door het signaleren van problemen en het voorstellen van oplossingen. Vanzelfsprekend voorzien we in een toetsingsrapportage van het gewijzigde bouwplan, zodat de omgevingsvergunning voor het bouwen gewaarborgd blijft.

### **Wat kunnen we voor u betekenen?**

Wilt u meer informatie over gecertificeerde bouwplantoetsing? Neem contact op met DPA Cauberg-Huygen in Amsterdam, Eindhoven, Maastricht, Rotterdam of Zwolle. U kunt ons ook mailen via [info@chri.nl](mailto:info@chri.nl).

\* Op het moment van dit schrijven doorloopt DPA Cauberg-Huygen het herimplementatietraject van het KOMO Managementcertificaat BRL 5019.